



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 "Фаворит"
 Ю.С. Еремин

" " 2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.90 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб		
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Текущий ремонт																												
1	Замена металлических дверей входных групп в подъезд	ООО ГК "ПАТРИОТ"	шт	3	58700	Металлич. утепленная дверь со стеклопакетом и декоративной вставкой	3500	176 100	10 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	186 600	
2	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	1	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	420	500	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	920
3	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2 862	1 200	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 062	
4	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	5	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	825	500	1	0	0	1	2	0	0	2	1	0	0	1	0	1	0	1	1	1 325	
5	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1 116	600	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1 716	
6	Монтаж утеплителя на лежки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	20	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	1 660	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	2 460	
7	Ремонт примыкания кровельного покрытия из металлочерепицы к вентшахте	ООО УК "Фаворит"	м.п.	7	870	Кровельная лента, битумная мастика, расходные мат-лы	800	6 090	5 600	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	4	4	0	0	0	0	0	11 690	
8	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	2	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	1 700	600	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2 300	
9	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	2	498		
10	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	6	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	696	300	0	1	0	1	0	0	2	2	0	0	0	0	3	0	0	3	996		
11	Замена светодиодн. ламп освещения МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	17	106	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	50	1 802	850	2	3	3	8	2	1	0	3	0	2	1	3	2	0	1	3	2 652		
12	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	14 500	
13	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	6	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	2 880	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	3 780		

15	Замена циркуляционного насоса ГВС в ИТП	ООО УК "Фаворит"	шт	1	8470	Насос danfoss циркуляционный 25мм	1000	8 470	1 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	9 470			
16	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	20	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	2 580	4 000	2	2	0	4	0	11	0	11	0	0	0	0	5	0	0	5	6 580		
17	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	2	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	298	1 100	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1 398		
18	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	1 суббот	20	620	Счета на закупку объектов озеленения (кусты сирени)	0	12 400	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	12 400		
19	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30х30, хром Е AL 60 СР	150	1 070	750	0	0	0	0	0	3	1	4	0	0	0	0	0	1	0	1	1 820		
Регламентные работы																												
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		115	0	13 800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 800		
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		80	0	9 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9 600		
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		80	0	9 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9 600		
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		90	0	10 800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10 800		
							229 817	79 150																				308 967
Итого																												

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"



С.В.Изофатов