

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.12.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-91ЩУ

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 91

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 15.12.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 91

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Семенова Зинаида Александровна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 56 на основании свидетельства 47:07:0957004:3091-47/016/2018-1 от 26.09.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 25.11.2020 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ЖК "Щегловская усадьба", помещение диспетчера

Заочный этап голосования проводился с 12:00 25.11.2020г. по 23:00 15.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 15.12.2020г. (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ул. Дружная, дом 21, помещение управляющей компании)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3075.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3075.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
- 2 Выбор состава счетной комиссии
- 3 Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 91
- 4 Выбор управляющей организации
- 5 Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

- 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
- 7 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1633.7, что составляет 53.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии					
Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1313.9	80.42	34.1	2.09	285.7	17.49

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии
 Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1313.9	80.42	34.1	2.09	285.7	17.49

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 3 вопросу повестки дня - Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 91

Предложено: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 91 на способ управления управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 91					
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 91 на способ управления управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1602.8	98.11	0	0	30.9	1.89

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей организации					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1602.8	98.11	0	0	30.9	1.89

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1565.1	95.8	0	0	68.6	4.2

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
Предложено: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах					
Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1602.8	98.11	0	0	30.9	1.89

Решение принято

Слушали: Семенову Зинаиду Александровну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания
Предложено: Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволодский район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания					
Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволодский район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1602.8	98.11	0	0	30.9	1.89
--------	-------	---	---	------	------

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ___ штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений
5. Копия договора управления

Подписи:

Председатель общего собрания: Резотов Р.В. _____, _____
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 21.12.2020

Секретарь общего собрания: Ольга Романова С.И. _____, _____
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 21.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Резотов Роман Владимирович _____
 Адрес: _____
 Подпись Р _____ 21.12.2020

ФИО: Романова Светлана Игоревна _____
 Адрес: _____
 Подпись Ольга _____ 21.12.2020