

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 82 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	468 434,12	2 758 304,04	2 665 083,71	561 654,45	2 658 104,12	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	219 448,18	1 237 281,36	1 184 224,73	272 504,81	1 237 281,36
Жилищные услуги	236 347,83	1 471 351,68	1 433 184,75	274 514,76	1 371 158,76
Прочие услуги	12 638,11	49 671,00	47 674,23	14 634,88	49 664,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	8 955,57	60 462,18	58 244,15	11 173,60	60 462,18	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	3 886,33	26 990,22	25 892,14	4 984,41	26 990,22	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	148 456,43	759 625,98	724 042,15	184 040,26	759 625,98	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	58 149,85	390 202,98	376 046,29	72 306,54	390 202,98	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	219 448,18	1 237 281,36	1 184 224,73	272 504,81	1 237 281,36	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	86 798,02	540 349,44	526 332,58	100 814,88	64 086,22	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	215 013,91	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы)
Эксплуатация ОДПУ	7 760,50	48 311,16	47 058,14	9 013,52	81 518,95	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	26 824,99	166 995,36	162 663,47	31 156,88	120 461,64	услуги по управлению МКД (административное сопроводж., КБО, юр.сопровождение и пр)
					49 559,28	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					123 234,21	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	42 249,64	263 018,52	256 195,84	49 072,32	146 250,00	услуги по уборке территории
					34 338,81	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	20 118,76	125 246,52	121 997,61	23 367,67	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	4 694,18	29 224,68	28 466,64	5 452,22	29 269,61	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	47 901,74	298 206,00	290 470,47	55 637,27	23 736,83	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					173 489,30	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	236 347,83	1 471 351,68	1 433 184,75	274 514,76	1 371 158,76	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий

Антенна				-		
Радиоточка	12 638,11	49 671,00	47 674,23	14 634,88	49 664,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	12 638,11	49 671,00	47 674,23	14 634,88	49 664,00	