



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Фаворит"
О.С. Еремينا



2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 129

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	83 256	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 243	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	250	-
3	ТВР: вент. Каналов		по факту		616	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	10 407	2400р./м2
5	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	833	4700р./м2
6	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	4 204	1200р./м2
7	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 415	1150р./м2
8	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 873	5200р./м2
9	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт(замена люка перед входом в детский сад)	Нет	по факту	т.кв.м.	9 907	4800р./м2
10	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	6 660	3900р./м.п.
11	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 248	2650р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 249	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 873	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		6 994	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	500	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 066	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 498	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		12 488	Авар.запас
19	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		916	1800р./шт.
20	РВР слаботочных систем	Да	по факту		6 161	-
21	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 665	15000р./компл
22	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 815	350р./точка
23	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		375	1150р./точка

83 256

Составил: Новикова Л.Е.

Проверил: Зеленин П.Е.