



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Московская ул д.28/5
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	100 836,59	<u>Накладные расходы:</u>	12 993,81
а) зарплата рабочих:	64 403,02	<u>Сметная прибыль:</u>	9 745,38
б) эксплуатация машин:	1 787,19	Всего без НДС:	290 294,78
в т. ч. зарплата:	566,05	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	34 646,38	<u>Всего:</u>	290 294,78

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Двести девяносто тысяч двести девяносто четыре рубля 78 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				246,908	163,73	64 403,02	1 787,19	34 646,38	12 993,81	9 745,38	290 294,78
Текущий ремонт				246,908	163,73	64 403,02	1 787,19	34 646,38	12 993,81	9 745,38	290 294,78
1	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1, 11 эт)	10 м2		0,41	161,52	0,91		32,40	24,30	219,13
2	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (пар. 4, 11 эт; 3 пар 6 эт., 2 пар, смена, ремонт; 3 п 1 э, смена ремонт) 00-00000251 Ручка дверная на розетке ДН-0219 огнеупор. 00-00000971 Ручка дверная на планке НР-72 1303	10 шт	0,8	2,63	1 025,20		2 084,21	205,04	153,79	3 468,24
			шт	1	683,33			683,33			
			шт	3	466,96			1 400,88			
3	ТЕРэ4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (пар. 3, 1-11 эт)	10 шт	1	5,72	2 234,81			446,96	335,22	3 016,99
4	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (1 п 11 эт) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт	0,1	0,19	83,78		1 416,00	16,76	12,57	1 529,11
			шт	1	1 416,00			1 416,00			
5	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 2, 6,5,7 и 9 эт, 1 эт)	10 шт	0,4	0,76	335,12			67,02	50,27	452,41
6	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля (1 п, 11 эт)	10 м2	0,3	0,24	105,83			21,17	15,87	142,87
7	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей (1 п)	10 шт	0,1	1,18	462,59			92,52	69,39	624,50
8	ТЕРэ4.01-05-17-008	Установка деревянных тамбурных дверей (2 пар прим. 2-ой входной двери)	10 м2	0,23	2,56	1 063,52	80,67		218,78	164,09	1 527,06
9	ТЕРэ4.01-06-08-002	прим. грязесборники Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	10 м2	0,2	0,89	331,52	6,08		66,91	50,19	454,70
10	ТЕРэ4.01-06-24-001	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (2 п, 1 п, 2 п 3 эт) 00-00000326 Клей для плитки 00-00000824 Керамогранит	10 м2	0,1	4,81	1 879,27	23,73	2 484,45	379,48	284,61	5 051,54
			кг	0,85	46,41			39,45			
			м2	1	2 445,00			2 445,00			
11	ТЕРэ4.01-06-27-001	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 2, Тамбур, 1 этаж Укладка плитки. Плитонит 3кг, крестики-10 шт. кисть малярная)	10 м2	0,5	17,84	6 968,15	36,69		1 397,19	1 047,89	9 449,92
12	ТЕРэ4.01-06-28-001	Устройство плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей (пар. 2, ремонт кафельной плитки)	10 м	3	6,18	2 414,52	31,15		485,95	364,46	3 296,08
13	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт. (пар. 3, 1 эт, л/х; пар. 1, 5 этаж. Плитонит - 1 кг)	10 плиток	1,2	1,57	706,32	15,47	2 312,90	142,79	107,08	3 284,56

		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000326 Клей для плитки	кг	2	46,41			92,82			
		00-00000824 Керамогранит	м2	0,9	2 445,00			2 200,50			
14	ТЕРэ4.01-07-10-001	Смена частей канализационного стояка патрубка (кв 11)	шт	1	3,15	1 200,00			240,00	180,00	1 620,00
15	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат демонтаж (ГРЦ)	шт	2	0,62	230,80			46,16	34,62	311,58
16	ТЕРэ4.01-08-05-002	Ремонт ступеней бетонных (2 пар, крыльцо; 3 п)	10 шт	0,3	3,09	1 222,30	6,09	4 365,82	245,07	183,81	6 023,09
		00-00000970 Аллюминиевый порог угловой с рез. вставкой 15мм/38мм - 1м	шт	2	416,00			832,00			
		00-00001249 Дюбель 10x100	шт	3	1 010,00			3 030,00			
		00-00001256 Клей плиточный	шт	1	472,00			472,00			
		00-00001321 Жидкое стекло	кг	0,5	63,64			31,82			
17	ГЭСН09-05-014-02	Демонтаж уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,25	401,92			80,38	60,29	542,59
18	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,79	577,76		2 880,00	115,55	86,66	3 659,97
		00-00001324 Щетка	шт	9	320,00			2 880,00			
19	ТЕРэ4.01-09-15-002	Штукатурка фасадов стен декоративным раствором с земли и лесов (фасад)	10 м2	0,4	6,91	3 047,79	5,57	1 028,00	609,56	457,17	5 148,09
		00-00001247 Колер универсальный (персик)	шт	2	514,00			1 028,00			
20	ТЕРэ4.01-10-09-001	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (3 п чер л., тамбур)	10 м2	0,4	0,80	318,34	4,06	1 697,68	64,07	48,06	2 132,21
		00-00000449 Валик микрофибра 60 мм для красок на водной основе	шт	1	102,87			102,87			
		00-00000772 Ваночка для краски 330x350	шт	1	62,81			62,81			
		00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	кг	1	1 532,00			1 532,00			
21	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (1,2,3 п щетки; ограж.)	10 м2	1,25	2,11	836,45	0,22	6 353,69	167,29	125,47	7 483,12
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000455 Кисть плоская 50x12	шт	2	92,96			185,92			
		00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	кг	18	318,69			5 736,42			
		00-00000825 Кисть 50 мм	шт	1	93,85			93,85			
		00-00000891 Валик 180 мм	шт	2	158,96			317,92			
22	ТЕРэ4.01-10-18-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз (пар. 1)	10 м2	1	0,85	340,70	0,17	1 152,43	68,14	51,11	1 612,55
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	кг	3	318,69			956,07			
		00-00001255 Кисть 100 мм	шт	1	176,78			176,78			
23	ТЕРэ4.01-10-19-005	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой (1 п 8 э, 3 п черная л, 3 п вх гр.; 3 п чер л., тамбур, 3 п вх гр.)	10 м2	1,3	9,50	4 190,26	29,70	139,23	840,69	630,52	5 830,40
		00-00000326 Клей для плитки	кг	3	46,41			139,23			
24	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв.90, 35, 62, 18)	100 шт	0,04	4,12	1 494,08	22,63	224,00	298,85	224,13	2 263,69
		00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	шт	4	56,00			224,00			
25	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар. 2, кв. 83,Смена уголка ГВС 1/2; пар. 2, кв. 83,Смена ниппеля ГВС 1/2; пар. 2, кв. 83,Смена удлинителя ГВС 1/2, 6 см)	шт	6	1,74	758,82		357,95	151,74	113,82	1 382,33
		00-00000314 Уголок ВН-НР 1/2" латунь	шт	1	149,05			149,05			
		00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"x60 мм	шт	1	208,90			208,90			
26	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	3	0,87	379,40			75,88	56,91	512,19

		(152; кв. 32. Смена уголка 1/2 на ХВС)											
27	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (пар. 3, кв. 153. Установка муфты комбразъемной 1" ВН ППР)	шт	1	1,03	428,31				85,66	64,25	578,22	
28	ТЕРэ4.01-14-05-005	Смена кранов водоразборных и туалетных (кв 126,135,78; пар. 1, кв. 31. Смена контрольного крана 1/2; пар. 3, кв. 135, смена контрольного крана 1/2)	шт	6	1,98	823,38			164,69	123,49	1 111,56		
29	ТЕРэ4.01-14-06-017	Смена полотенецсушителей (кв 104, ремонт)	шт	1	1,40	582,15		3,56	116,43	87,32	789,46		
		00-00001238 Прокладка резиновая 3/4 (100 шт)	упак	0,02	178,00			3,56					
30	ТЕРэ4.01-14-08-021	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв. 28,35,41)	10 м	0,6	8,74	3 766,91	50,41	915,24	755,82	566,87	6 055,25		
		00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	м	6	152,54			915,24					
31	ТЕРэ4.01-15-10-002	Смена светильников РКУ (1 пар. ремонт)	10 шт	0,4	3,36	1 312,75			262,55	196,91	1 772,21		
32	ТЕРэ4.01-15-23-001	Ремонт магнитных пускателей (Фасад. Ремонт магнитного контактора)	10 шт	0,2	1,82	803,40			160,68	120,52	1 084,60		
33	ТЕРэ4.01-24-03-001	Нанесение разметки на искусственное покрытие игровых зон спортивной площадки (двор)	100 м	0,4	1,64	630,30	210,37		138,76	104,07	1 083,50		
34	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (пар. 1, кв 10, 3 пар (вх.д); 1,2,3 п; 2 пар, 3 пар ч. л; оград; ворота)	м	3,52	15,16	7 201,72	83,24	2 696,54	1 440,36	1 080,27	12 502,13		
		00-00000482 Электроды	кг	3,5	770,44			2 696,54					
35	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (двери МОП)	100 м2	0,09	4,10	1 338,36	8,31	279,65	268,64	201,48	2 096,44		
		00-00000449 Валик микрофибра 60 мм для красок на водной основе	шт	1	102,87			102,87					
		00-00001255 Кисть 100 мм	шт	1	176,78			176,78					
36	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (придомовой газон)	100 м	0,14	6,68	2 368,79	401,37		506,09	379,57	3 655,82		
37	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (каждый подъезд)	шт	6	3,59	1 155,52			231,10	173,33	1 559,95		
38	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (2,3 пар)	шт	2	4,32	1 392,54			278,51	208,88	1 879,93		
39	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (оград)	м2	4	4,14	1 333,29			266,66	199,99	1 799,94		
40	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (оград.)	м2	11,5	1,32	425,91	9,42		85,18	63,89	584,40		
41	ГЭСН13-07-001-02	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом (оград.)	100 м2	0,115	1,20	396,48	5,49	292,44	79,62	59,72	833,75		
		00-00000381 Растворитель	л	1	292,44			292,44					
42	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв.22, 57)	шт	3	5,07	1 736,23	62,50	348,00	349,97	262,47	2 759,17		
		00-00000571 Уголок ВН-ВН 1/2" латунь	шт	3	116,00			348,00					
43	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт (кв 12)	10 шт	0,2	0,95	325,99	63,69	218,59	65,62	49,22	723,11		
		00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"x60 мм	шт	1	208,90			208,90					
		00-00000076 Уголок ППР D25x90 гр	шт	1	9,69			9,69					
44	ГЭСН22-03-014-01	Приварка крана системы ГВС (прим. приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: до 50 мм) (кв.154,20)	шт	2	0,74	306,74	568,69		98,86	74,14	1 048,43		
45	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т металлокон струкций	0,003	0,25	88,01	2,40		17,74	13,31	121,46		

		(парковка)									
46	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат (ГРЩ контактор) 00-00001327 Контактор СННТ-NXC-18А	шт	2	2,06	769,35		3 396,00	153,87	115,40	4 434,62
47	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (пар. 2, 8 эт мол, кв 175; пар. 3, кв. 130, Установка хомута 1" на стояке ГВС; пар. 2, кв. 154,32)	100 шт	0,08	8,24	2 988,16	45,26		597,69	448,26	4 079,37
48	ГЭСНр63-01-003-20	Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замазке при площади стекла: свыше 0.5 до 1.0 м2 (3 пар)	100 м2	0,04	4,16	1 457,96	12,90		292,96	219,72	1 983,54
49	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	5							3 531,00
50	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	2							19 860,00
51	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	135							86 828,00
52	ДП43	Балконы: ремонт	1 м	30							56 500,00

Главный инженер _____ С.В. Изофатов

