

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.09.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-90ЩУ

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив Щеглово, ДОМ 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 05.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 05.09.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив Щеглово, дом 90

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО «Строительная компания «НАВИС» ИНН 7805507702 ОГРН 1099847022362 в лице Конкурсного управляющего Коробова Константина Викторовича, являющееся собственником помещения № 10.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 05.06.2020 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ЖК "Щегловская усадьба", помещение диспетчера

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3241(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3241 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.09.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.1 Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии

1.2 Выбор состава счетной комиссии

2 Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район муниципальный район, поселок Щеглово, дом 90.

3 Выбор управляющей организации

4 Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2263.7, что составляет 69.85 % от общей площади жилых и не-

жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 1.1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Изофатова Сергея Валерьевича., секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии					
Выбрать председателем общего собрания собственников Изофатова Сергея Валерьевича., секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2184.1	96.48	0	0	79.6	3.52

Решение принято.

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 1.2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии
Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по вопросу 1.2: Выбор состава счетной комиссии					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2184.1	96.48	0	0	79.6	3.52

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по вопросу 1.3 повестки дня - Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 90
Предложено: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 90 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 90	
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу:	

ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 90 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2184.1	96.48	0	0	79.6	3.52

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей организации					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2232.5	98.62	0	0	31.2	1.38

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2109.3	93.18	48.4	2.14	106	4.68

Решение принято

Прошито, пронумеровано на

4 листах

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]