



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, д.2, корп.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Ст-ть материалов, руб.	Ст-ть работ, руб.	I КВАРТАЛ				ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	апрель		май	июнь	июль		август	сентябрь	октябрь		ноябрь	декабрь			
1	Замена светодиодных светильников	шт.	30	1 700,00	1 200,00	500,00			5	5	5	5	5	15				0				0	51 000,00	
2	Покраска стен МОП (водоэмульсионной краской)	м2	40	800,00	550,00	250,00				0	40			40				0				0	32 000,00	
3	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки)			20 000,00																			20 000,00	
4	Ремонтно-восстановительные работы кровли			30 000,00					0					0				0				0	30 000,00	
5	Ремонтно-восстановительные работы крыши входа в ГРЩ, ВУ, ИТП (металл)	м2	50	950,00	550,00	400,00			20	20	10		30				0					0	47 500,00	
6	Устройство защиты от атмосферных осадков мест входа в ГРЩ, ВУ, цокольные этажи (поликарбонат)	м2	85	850,00	450,00	400,00			5	5	20		20	40	20		20	40				0	72 250,00	

7	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения (восстановление теплоизоляции)	м.п.	70	330,00	220,00	110,00		20	20	40	20	10		30				0			0	23 100,00	
8	Планово-предупредительные работы системы водоотведения			10 000,00																		10 000,00	
9	Модернизация системы АППЗ	усл.	1	140 935,00					1	1				0				0			0	140 935,00	
10	Ремонтно-восстановительные работы лифта			10 000,00						0				0				0			0	10 000,00	
11	Аварийно-восстановительные работы	%	15	114 327,00																		114 327,00	
<u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 2 корпусов, пропорционально доли владения:</u>																							
1	Благоустройство территории (устройство контейнерных площадок)	шт.	1	130 478,55						0	1			1				0			0	130 478,55	
2	Благоустройство территории (газон 100м2, формирование клумб, посадка растений)	шт.	1	45 935,07						0		1		1				0			0	45 935,07	
3	Благоустройство территории (ремонт/замена малых архитектурных форм)	шт.	1	15 311,69						0		1		1				0			0	15 311,69	
4	Покраска детской площадки	шт.	1	7 655,85						0			1	1				0			0	7 655,85	
5	Ремонтно-восстановительные работы шлагбаума	шт.	1	15 311,69				1		1				0				0			0	15 311,69	
ИТОГО:																							765 804,85

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./