

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>2 129 759,61</b>	<b>17 966 067,74</b>	<b>18 039 046,61</b>	<b>2 056 780,74</b>	<b>18 402 293,25</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

**Коммунальные услуги (в т.ч. услуги)**

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	625 025,83	3 176 597,15	3 246 825,85	554 797,13	3 176 597,15	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия	664 109,04	4 154 991,92	4 229 612,06	589 488,90	4 154 991,92	БисМелиорТрейд ООО
Электроэнергия	339 455,67	4 038 805,57	4 076 947,24	301 314,00	4 038 805,57	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	233 785,85	975 273,82	1 001 542,30	207 517,38	975 273,82	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 862 376,40</b>	<b>12 345 668,46</b>	<b>12 554 927,44</b>	<b>1 653 117,42</b>	<b>12 345 668,46</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	33 852,00	2 000 807,09	2 004 610,74	30 048,34	386 928,21	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Эксплуатация ОДПУ	3 851,19	227 619,03	228 051,75	3 418,47	956 160,45	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
			-		455 445,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
			0		115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	8 348,53	493 436,61	494 374,66	7 410,48	464 424,19	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
			-		147 235,05	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
			0		849 354,61	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	7 944,71	469 568,06	470 460,74	7 052,03	292 500,00	услуги по уборке территории
			0		59 256,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	8 214,03	485 485,39	486 408,33	7 291,09	390 000,00	услуги клининга по МКД
Тех.обсл. ПЗУ	1 427,20	84 363,24	84 523,60	1 266,84		
Тех.обсл. СВН, шламбаумов	17 151,83	42 977,96	44 905,16	15 224,63	146 420,16	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обсл. АППЗ, АППТ	1 184,92	70 036,70	70 169,84	1 051,78		
Содержание и ремонт лифтов	83 214,43	557 105,85	566 455,93	73 864,35	171 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Обсл-ие газ.оборудования	89 536,88	19 239,70	29 300,18	79 476,40	19 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию газового оборудования
Текущий ремонт (ТР)	12 657,49	748 113,57	749 535,78	11 235,28	- 36 035,58	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					1 217 890,46	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ</b>	<b>267 383,21</b>	<b>5 198 753,20</b>	<b>5 228 796,72</b>	<b>237 339,69</b>	<b>5 634 978,71</b>	

**Прочие услуги**

<b>Предоставленная услуга</b>	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024</b>	<b>Начислено за оказанные услуги</b>	<b>Оплачено собственниками</b>	<b>Задолженность собственников на 01.01.2025</b>	<b>Предоставлено услуг, выполнено работ</b>	<b>Контрагент, комментарий</b>
Монтаж метал.дверей для подъездов		210 951,35	126 189,67	84 761,68	210 951,35	
Ограждение центр.газона		70 200,00	46 984,55	23 215,45	70 200,00	
Установка системы видеонаблюдения		140 494,73	82 148,23	58 346,50	140 494,73	
				-	0,00	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>421 646,08</b>	<b>255 322,45</b>	<b>166 323,63</b>	<b>421 646,08</b>	