

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.10.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-3

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Новолодожская, д 95 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 22.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 22.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Новолодожская, д 95 к 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Бразовский Александр Игоревич, являющийся собственником помещения № 9 на основании свидетельства 47:07:0957004:1876-47/012/2017-1.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 22.09.2020 по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом 95к3, спортивная площадка

Заочный этап голосования проводился с 19:30 22.09.2020г. по 23:00 22.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 22.10.2020г. (включительно), по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом 95кб, помещение диспетчерской)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 1 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 694.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 694.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников
4. Выбор способа управления многоквартирным домом

- 5 Выбор управляющей организации
- 6 Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)
- 7 Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.
- 8 Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.
- 9 Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 514.6, что составляет 74.13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Бразовского Александра Игоревича

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников					
Выбрать председателем общего собрания собственников Бразовского Александра Игоревича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Назарову Анну Сергеевну

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников		
Выбрать секретарем общего собрания собственников Назарову Анну Сергеевну		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Избрать способ управления - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом					
Избрать способ управления - управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК «Фаворит» (ИНН 7842120125, ОГРН 1167907416120)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК «Фаворит» (ИНН 7842120125, ОГРН 1167907416120)					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

Предложено: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)					
Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

Предложено: Принять решение об утверждении условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.					
Принять решение об утверждении условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

514.6	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.
Предложено: Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.					
Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Слушали: Бразовского Александра Игоревича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.
Предложено: Принять решение об утверждении положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.					
Принять решение об утверждении положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
514.6	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 8 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления
6. Перечень лиц, участвовавших в очной части собрания
7. Приложения №1 – проект договора управления

8. Приложение №2 - план работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г
9. Приложение №3 – положение о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия»

Подписи:

Председатель общего собрания: Бродовский Александр Сергеевич
номер помещения собственника: кв. Дра, _____ 30.10.2020

Секретарь общего собрания: Каурова А.С.
номер помещения собственника: кв. Сит, _____ 30.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бродовский Александр Сергеевич
Подпись: Дра 30.10.2020

ФИО: Каурова А.С.
Подпись: Сит 30.10.2020