Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20, корп.1 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 614 975,57	1 298 246,70	316 728,87	1 980 373,54	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		43 462,27	34 909,36	8 552,91	43 462,27	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		23 205,07	18 638,53	4 566,54	23 205,07	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		133 782,60	107 455,62	26 326,98	133 782,60	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	200 449,94	161 003,51	39 446,43	200 449,94	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом	0,00	138 235,79	111 032,35	27 203,44	144 219,31	
					23 086,39	Административное управление
					37 089,57	Компл. Бух. Обслуживание
					5 138,28	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □
					10 544,49	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 851,82	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 946,67	Работа с ГИС ЖКХ
					26 189,66	услуги паспортного стола
					11 372,43	налог по осн. деятельности
Диспетчеризация	0,00	65 356,62	52 495,13	12 861,49	106 577,06	

					106 577,06	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		319 259,22	256 432,26	62 826,96	416 443,51	
					161 963,75	АДС, Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					58 037,10	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					196 442,66	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
						услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Содержание придомовой территории		133 064,19	106 878,50	26 185,69	161 505,93	
					136 005,93	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		127 422,05	102 346,61	25 075,44	166 826,46	
					166 826,46	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		25 390,19	20 393,65	4 996,54	25 049,17	
					25 049,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		23 039,52	18 505,61	4 533,91	26 926,67	
					26 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обсл. видеонаблюдения		14 105,70	11 329,83	2 775,87	14 840,00	
					14 840,00	ТО СВН
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ)		44 199,05	35 501,03	8 698,02	47 600,00	
					47 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание и ремонт лифтов	-	275 009,21	221 017,80	53 991,41	277 330,00	
					277 330,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	231 804,09	186 187,38	45 616,71	389 805,49	
					389 805,49	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	0,00	1 396 885,63	1 122 120,15	274 765,48	1 762 283,60	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	17 640,00	15 123,04	2 516,96	17 640,00	
	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	17 640,00	15 123,04	2 516,96	17 640,00	