

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	77 916,80	475 971,49	493 762,98	60 125,31	725 427,39	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	2 810,39	77 106,50	71 122,86	8 794,03	77 106,50	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	926,27	4 450,58	4 448,27	928,58	4 450,58	Межрегионгаз
Электроэнергия	23 471,67	107 263,37	115 590,43	15 144,61	107 263,37	ОАО ПСК
Итого за КУ	27 208,33	188 820,45	191 161,56	24 867,22	188 820,45	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	4 371,98	25 735,68	27 078,51	3 029,15	52 035,69	
					8 332,31	Административное управление
					12 007,26	Компл. Бух. Обслуживание
					1 960,60	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □
					2 039,16	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					5 579,54	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					376,46	Работа с ГИС ЖКХ
					17 958,62	услуги паспортного стола
					3 781,73	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	9 276,83	54 608,04	57 457,33	6 427,54	84 080,00	
					45 000,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

					14 705,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					24 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории	17 139,95	102 942,72	107 965,96	12 116,71	170 625,00	
					170 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	2 524,33	11 929,60	11 602,15	2 851,78	25 000,00	
					25 000,00	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	4 262,70	25 092,24	26 401,50	2 953,44	73 125,00	
					73 125,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	2 649,70	12 063,60	13 293,37	1 419,93	14 625,00	
					14 625,00	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	1 011,01	5 951,28	6 261,79	700,50	7 544,87	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 344,87	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	1 229,62	7 238,16	7 615,80	851,98	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	2 111,64	13 200,00	13 746,14	1 565,50	102 371,38	
Текущий ремонт	6 130,71	28 389,72	31 178,87	3 341,56	37 675,55	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2022г., руб.
					64 695,83	Фактически исполнено работ в 2023г., руб
Итого за ЖУ	50 708,47	287 151,04	302 601,42	35 258,09	536 606,94	