

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 611 907,85	1 298 206,39	313 701,46	1 772 923,48	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		36 724,94	29 427,87	7 297,07	36 724,94	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		19 609,10	15 713,23	3 895,87	19 609,10	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		120 886,99	96 867,58	24 019,41	120 886,99	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	177 221,03	142 008,68	35 212,35	177 221,03	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом	0,00	133 938,77	107 326,01	26 612,76	148 908,85	
					29 086,39	Административное управление
					34 089,57	Компл. Бух. Обслуживание
					6 638,28	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □
					10 544,49	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 851,82	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 946,67	Работа с ГИС ЖКХ
					26 189,66	услуги паспортного стола
					11 561,98	налог по осн. деятельности
Диспетчеризация	0,00	63 325,78	50 743,36	12 582,42	106 577,06	

					106 577,06	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		309 335,74	247 872,79	61 462,95	416 443,51	
					161 963,75	АДС, Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					58 037,10	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					196 442,66	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
						услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Содержание придомовой территории		128 927,89	103 310,81	25 617,08	136 005,93	
					136 005,93	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		123 461,03	98 930,21	24 530,82	146 826,46	
					146 826,46	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		24 601,01	19 712,92	4 888,09	49 549,17	
					49 549,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		22 324,12	17 888,44	4 435,68	47 926,67	
					47 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обсл. видеонаблюдения		13 667,22	10 951,64	2 715,58	26 040,00	
					26 040,00	ТО СВН
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ)		42 825,23	34 316,25	8 508,98	81 600,00	
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание и ремонт лифтов	-	267 741,60	220 885,39	46 856,21	267 330,00	
					267 330,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	224 598,43	179 972,25	44 626,18	88 554,79	
					88 554,79	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	0,00	1 354 746,82	1 091 910,07	262 836,75	1 515 762,45	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	79 940,00	64 287,64	15 652,36	79 940,00	
	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	79 940,00	64 287,64	15 652,36	79 940,00	