

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, ул Дружная, д. 21 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	4 550 649,03	13 839 224,16	13 344 500,09	5 045 373,10	14 488 119,67	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	953 332,64	3 265 178,65	3 126 379,06	1 092 132,23	3 265 178,65	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	144 738,73	69 010,73	72 746,92	141 002,54	69 010,73	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	467 643,44	2 098 269,07	2 017 497,37	548 415,14	2 098 269,07	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	350 163,83	1 091 427,88	1 061 493,20	380 098,51	1 091 427,88	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 915 878,64	6 523 886,33	6 278 116,55	2 161 648,42	6 523 886,33	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	231 481,49	641 695,95	622 379,28	250 798,16	1 064 566,97	
					153 618,37	Административное управление
					221 371,48	Компл. Бух. Обслуживание
					390 696,99	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					37 594,86	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					102 867,05	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					6 940,59	Работа с ГИС ЖКХ
					80 813,79	услуги паспортного стола
	70 663,84	налог по осн. деятельности				

АДС (аварийно-диспетчерская служба)	362 480,16	1 050 328,83	1 015 283,22	397 525,77	1 054 620,00	
					1 054 620,00	ав.диспетч.обсл-ие (работа консьержей - прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества	588 207,54	1 626 523,56	1 572 247,23	642 483,87	1 969 546,07	
					520 929,33	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					271 099,41	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 177 517,33	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Техническое обслуживание фонтана	95 670,95	233 965,72	234 828,99	94 807,68	265 000,00	
					230 000,00	Обсл-ие фонтана - профилактические работы
					35 000,00	комм.ресурс для работы фонтана
Содержание придомовой территории	281 796,18	791 758,33	765 337,23	308 217,28	769 540,23	
					769 540,23	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	274 807,66	783 585,76	760 509,88	297 883,54	971 540,23	
					769 540,23	услуги по уборке МОП
					202 000,00	
ТО ОДС	68 223,30	204 678,05	197 853,44	75 047,91	191 700,00	
					191 700,00	ТО слаботочных систем Ростелеком
Техобслуживание АППЗ	28 896,61	78 999,36	76 365,44	31 530,53	78 000,00	
					78 000,00	ТО слаботочных систем Ростелеком
ТО ИТП(инд.тепловой пункт), обсл-ие УУТЭ	77 510,87	220 143,29	210 558,29	87 095,87	211 200,00	
					211 200,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ
Текущий ремонт	328 426,57	897 683,15	867 629,34	358 480,38	602 544,02	
					400 544,02	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
					202 000,00	уборка терр. спец.техникой, уборка снега
Итого за ЖУ	2 337 501,31	6 529 362,00	6 322 992,34	2 543 870,97	7 178 257,51	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	59 767,94	207 162,28	216 671,33	50 258,89	207 162,28	Ростелеком
Радиоточка	31 277,58	77 829,70	84 297,28	24 810,00	77 829,70	Ростелеком
Видеонаблюдение	175 604,42	414 671,55	358 695,80	231 580,17	414 671,55	Ростелеком
Техобслуживание ПЗУ	30 619,14	86 312,30	83 726,79	33 204,65	86 312,30	Ростелеком
Итого за Прочие Услуги	297 269,07	785 975,83	743 391,20	339 853,70	785 975,83	