

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 83 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>709 024,98</b>	<b>2 832 429,42</b>	<b>2 801 906,90</b>	<b>739 547,50</b>	<b>2 833 227,12</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	14 319,32	64 070,40	63 095,81	15 293,91	64 070,40	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	6 104,50	27 942,12	27 431,84	6 614,78	27 942,12	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	209 229,08	818 631,78	791 544,50	236 316,36	818 631,78	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	83 683,08	372 346,68	366 632,97	89 396,79	372 346,68	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>313 335,98</b>	<b>1 282 990,98</b>	<b>1 248 705,12</b>	<b>347 621,84</b>	<b>1 282 990,98</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	41 807,76	166 014,24	166 338,41	41 483,59	<b>166 091,50</b>	
					38 976,71	Административное управление
					51 756,84	Компл. Бух. Обслуживание
					11 818,26	задолж.
					7 091,44	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					19 403,59	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 309,19	Работа с ГИС ЖКХ
					20 203,45	услуги паспортного стола
15 532,02	налог по осн. деятельности					
Содержание общего имущества	135 277,57	537 175,08	538 223,57	134 229,08	<b>543 807,69</b>	
					103 261,81	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

					63 136,92	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					222 112,61	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					73 696,35	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>65 847,40</b>	<b>261 473,04</b>	<b>261 983,59</b>	<b>65 336,85</b>	<b>272 774,23</b>	
					242 974,23	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
<b>Содержание МОП /уборка лестн.клеток</b>	<b>31 355,85</b>	<b>124 510,68</b>	<b>124 753,80</b>	<b>31 112,73</b>	<b>265 929,60</b>	
					265 929,60	услуги по уборке МОП
<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>7 316,87</b>	<b>29 053,56</b>	<b>29 110,38</b>	<b>7 260,05</b>	<b>29 400,00</b>	
					29 400,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
<b>Эксплуатация ОДПУ</b>	<b>12 095,34</b>	<b>48 027,84</b>	<b>48 121,98</b>	<b>12 001,20</b>	<b>48 000,00</b>	
					48 000,00	Обсл-ие ОДПУ
<b>Текущий ремонт</b>	<b>74 656,71</b>	<b>296 454,00</b>	<b>297 032,75</b>	<b>74 077,96</b>	<b>137 503,11</b>	
					137 503,11	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>368 357,50</b>	<b>1 462 708,44</b>	<b>1 465 564,48</b>	<b>365 501,46</b>	<b>1 463 506,14</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00			0,00	0,00	
Радиоточка	27 331,50	86 730,00	87 637,30	26 424,20	86 730,00	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>27 331,50</b>	<b>86 730,00</b>	<b>87 637,30</b>	<b>26 424,20</b>	<b>86 730,00</b>	