

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Московская ул, д. 28/5 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>1 760 204,41</b>	<b>1 387 637,56</b>	<b>372 566,85</b>	<b>2 071 412,04</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		57 226,49	45 110,88	12 115,61	57 226,49	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		30 557,10	24 087,66	6 469,44	30 557,10	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		157 902,85	124 472,60	33 430,25	157 902,85	РКС-Энерго ОАО
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>245 686,44</b>	<b>193 671,14</b>	<b>52 015,30</b>	<b>245 686,44</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом		143 586,45	113 187,10	30 399,35	161 321,74	
					33 882,36	Административное управление
					48 826,12	Компл. Бух. Обслуживание
					7 972,56	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					8 291,99	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					22 688,55	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 530,83	Работа с ГИС ЖКХ
					26 189,66	услуги паспортного стола
					11 939,66	налог по осн. деятельности

Диспетчеризация		28 355,95	22 352,76	6 003,19	104 048,66	
					104 048,66	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		331 214,31	261 091,64	70 122,67	483 672,98	
					185 457,11	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					59 794,21	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					183 121,66	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
					55 300,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание придомовой территории		138 157,67	108 907,78	29 249,89	138 628,01	
					113 128,01	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		132 124,65	104 152,03	27 972,62	153 103,59	
					153 103,59	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		22 926,05	18 072,18	4 853,87	32 049,17	
					32 049,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		29 563,31	23 304,38	6 258,93	33 926,67	
					33 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обсл. видеонаблюдения		18 099,06	14 267,24	3 831,82	18 340,00	
					18 340,00	ТО СВН
Содержание и ремонт лифтов	-	349 831,51	274 588,19	75 243,32	348 740,00	
					348 740,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	240 719,01	189 755,48	50 963,53	290 294,78	
					290 294,78	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>1 434 577,97</b>	<b>1 129 678,78</b>	<b>304 899,19</b>	<b>1 745 785,60</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	79 940,00	64 287,64	15 652,36	79 940,00	
	0,00			0,00	0,00	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>79 940,00</b>	<b>64 287,64</b>	<b>15 652,36</b>	<b>79 940,00</b>	