

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.2 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	141 752,44	3 838 940,61	2 992 034,91	988 658,14	4 046 756,27	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	7 087,06	334 940,27	261 049,36	80 977,97	334 940,27	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия	47 460,19	1 182 055,24	921 282,95	308 232,48	1 182 055,24	БисМелиорТрейд ООО
Электроэнергия	17 790,79	278 433,09	217 008,18	79 215,70	278 433,09	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	10 452,00	313 308,61	244 189,84	79 570,77	313 308,61	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	82 790,04	2 108 737,21	1 643 530,34	547 996,91	2 108 737,21	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	5 407,04	154 659,02	120 539,81	39 526,25	244 504,64	
					47 074,50	Административное управление
					67 836,62	Компл. Бух. Обслуживание
					11 076,69	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. ☐
					11 520,49	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					31 522,37	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					2 126,86	Работа с ГИС ЖКХ
					59 862,07	услуги паспортного стола
					13 485,05	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	21 924,69	627 117,49	488 769,59	160 272,59	663 470,07	
					233 241,38	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

					83 075,15	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					210 404,60	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					136 748,94	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание придомовой территории	5 145,45	147 178,29	114 709,40	37 614,34	201 581,61	
					181 581,61	услуги по уборке территории
					20 000,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	6 104,71	174 615,02	136 093,34	44 626,39	332 082,93	
					332 082,93	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	767,50	21 952,65	17 109,69	5 610,46	21 954,00	
					21 954,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.ПЗУ	924,44	26 442,35	20 608,92	6 757,87	21 360,00	
					21 360,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО СВН, шлагбаумов	0,00	12 891,17	10 047,26	2 843,91	12 876,00	
					12 876,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	2 494,23	71 343,37	55 604,36	18 233,24	81 600,00	
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	2 851,13	84 906,00	66 174,95	21 582,18	84 900,00	
					84 900,00	Обсл-ие оборудования - услуги подрядчика
Содержание ремонт лифтов	5 145,44	174 615,02	136 093,34	43 667,12	174 600,00	
					174 600,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	8 197,77	234 483,02	182 753,90	59 926,89	111 965,82	
					111 965,82	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	58 962,40	1 730 203,40	1 348 504,58	440 661,22	1 938 019,06	