

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новолодожская 95 к.7 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	123 404,81	542 354,48	525 505,07	140 254,22	788 416,53	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	3 918,01	62 981,97	48 062,68	18 837,30	62 981,97	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	2 056,85	6 906,89	6 382,67	2 581,07	6 906,89	Межрегионгаз
Электроэнергия	43 072,98	159 566,23	164 692,24	37 946,97	159 566,23	ОАО ПСК
Итого за КУ	49 047,84	229 455,09	219 137,59	59 365,34	229 455,09	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	6 127,28	25 854,72	25 364,67	6 617,33	51 862,09	
					8 332,31	Административное управление
					12 007,26	Компл. Бух. Обслуживание
					1 960,60	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □
					2 039,16	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					5 579,54	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					376,46	Работа с ГИС ЖКХ
					17 958,62	услуги паспортного стола
						3 608,13
Содержание общего имущества	13 001,41	54 860,52	53 820,76	14 041,17	84 080,00	
					45 000,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					14 705,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

					24 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории	20 730,50	103 418,88	98 097,43	26 051,95	170 625,00	
					170 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	4 799,54	11 984,75	11 946,07	4 838,22	25 000,00	
					25 000,00	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники (январь-апрель, 2022г)
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	5 974,19	25 208,40	24 730,64	6 451,95	73 125,00	
					73 125,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	9 391,36	12 119,40	17 688,92	3 821,84	14 625,00	
					14 625,00	ав.диспетч.обсл-ие (примем ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	1 416,90	5 978,88	5 865,53	1 530,25	7 544,87	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 344,87	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	1 723,31	7 271,64	7 133,83	1 861,12	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	2 709,98	13 200,00	13 001,01	2 908,97	124 899,48	
Текущий ремонт	8 482,50	53 002,20	48 718,62	12 766,08	57 522,55	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2022г., руб.
					67 376,93	Фактически исполнено работ в 2023г., руб
Итого за ЖУ	74 356,97	312 899,39	306 367,48	80 888,88	558 961,44	