

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 1 975 944,03 | 14 764 721,10 | 14 610 905,52 | 2 129 759,61 | 15 015 372,32 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 601 839,14 | 2 498 533,31 | 2 475 346,63 | 625 025,83 | 2 498 533,31 | Всеволожские тепловые сети ООО |
| Тепловая энергия | 629 436,15 | 3 736 254,86 | 3 701 581,97 | 664 109,04 | 3 736 254,86 | БисМелиорТрейд ООО |
| Электроэнергия | 315 979,90 | 2 529 684,99 | 2 506 209,21 | 339 455,67 | 2 529 684,99 | РКС-Энерго ОАО |
| Обращение с ТКО | 225 174,52 | 927 933,58 | 919 322,25 | 233 785,85 | 927 933,58 | УК по обращению с ТКО в ЛО |
| Итого за КУ | 1 772 429,72 | 9 692 406,74 | 9 602 460,06 | 1 862 376,40 | 9 692 406,74 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Услуги по Управлению | 4 094,24 | 458 430,48 | 454 176,19 | 8 348,53 | 512 123,64 | |
| | | | | | 94 149,00 | Административное управление |
| | | | | | 135 673,24 | Компл. Бух. Обслуживание |
| | | | | | 22 153,37 | Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □ |
| | | | | | 23 040,98 | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО |
| | | | | | 63 044,74 | Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций |
| | | | | | 4 253,72 | Работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 119 724,14 | услуги паспортного стола |
| | | | | | 50 084,45 | налог по осн. деятельности |
| | | | | | | |
| Содержание общего имущества | 16 601,53 | 1 858 862,90 | 1 841 612,43 | 33 852,00 | 1 866 940,12 | |
| | | | | | 754 482,76 | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС |

| | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| | | | | | 166 150,29 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 528 809,20 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы) |
| | | | | | 417 497,87 | ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| | | | | | | |
| Содержание придомовой территории | 3 896,21 | 436 255,65 | 432 207,15 | 7 944,71 | 450 663,22 | |
| | | | | | 363 163,22 | услуги по уборке территории |
| | | | | | 87 500,00 | механизированная уборка снега |
| Содержание МОП /уборка лестн.клеток | 4 028,29 | 451 043,74 | 446 858,00 | 8 214,03 | 664 165,86 | |
| | | | | | 664 165,86 | услуги по уборке МОП |
| Тех.обсл.АППЗ, АППТ | 581,08 | 65 068,06 | 64 464,22 | 1 184,92 | 65 068,56 | |
| | | | | | 65 068,56 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| Тех.обсл.ПЗУ | 699,84 | 78 378,24 | 77 650,88 | 1 427,20 | 76 800,00 | |
| | | | | | 76 800,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| ТО СВН, шлагбаумов | 0,00 | 38 211,57 | 21 059,74 | 17 151,83 | 36 000,00 | |
| | | | | | 36 000,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП | 1 888,71 | 211 470,93 | 209 508,45 | 3 851,19 | 211 200,00 | |
| | | | | | 211 200,00 | Обсл-ие ИТП и ОДПУ |
| Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО) | 87 105,76 | 261 970,23 | 259 539,12 | 89 536,88 | 262 000,00 | |
| | | | | | 262 000,00 | Обсл-ие оборудования - услуги подрядчика |
| Содержание ремонт лифтов | 78 411,20 | 517 582,80 | 512 779,57 | 83 214,43 | 519 000,00 | |
| | | | | | 519 000,00 | Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ |
| Текущий ремонт | 6 207,44 | 695 039,76 | 688 589,71 | 12 657,49 | 659 004,18 | |
| | | | | | 659 004,18 | Работы и материалы в рамках отчета о ТР |
| Итого за ЖУ | 203 514,31 | 5 072 314,36 | 5 008 445,46 | 267 383,21 | 5 322 965,58 | |