

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.4 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	46 478,80	504 740,05	484 041,67	67 177,18	691 553,92	
ОСВ		506 452,24	484 415,56			
пени		1 712,19	373,89			
		0,00	0,00			

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	1 556,52	33 731,42	32 954,65	2 333,29	33 731,42	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	1 076,58	7 291,91	6 796,81	1 571,68	7 291,91	Межрегионгаз
Электроэнергия	11 688,29	129 908,44	123 668,42	17 928,31	129 908,44	ОАО ПСК
Итого за КУ	14 321,39	170 931,77	163 419,88	21 833,28	170 931,77	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	2 420,28	26 576,64	25 494,15	3 502,77	51 857,69	
					8 332,31	Административное управление
					12 007,26	Компл. Бух. Обслуживание
					1 960,60	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □
					2 039,16	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					5 579,54	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					376,46	Работа с ГИС ЖКХ
					17 958,62	услуги паспортного стола
					3 603,73	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	5 135,53	56 392,20	54 095,31	7 432,42	84 080,00	
					45 000,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					14 705,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					24 375,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории	9 556,33	106 306,56	101 976,62	13 886,27	170 625,00	
					170 625,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	2 122,67	12 319,40	11 694,45	2 747,62	25 000,00	
					25 000,00	механихир.уборка снега с испльзованием спец.техники (январь-апрель 2022г)
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	2 359,76	25 912,20	24 856,79	3 415,17	73 125,00	
					73 125,00	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	1 349,83	12 457,80	11 950,39	1 857,24	14 625,00	
					14 625,00	ав.диспетч.обсл-ие (прием ав. заявок от собственников МКД и пр.)
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	559,68	6 145,80	5 895,49	809,99	7 544,87	
					3 200,00	ООО ВДК обсл-ие СВН
					4 344,87	ООО ВДК обсл-ие САВ / СКД
целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	680,70	7 474,68	7 170,23	985,15	7 200,00	
					7 200,00	УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС
Благоустройство	1 286,61	13 200,00	12 633,93	1 852,68	86 564,59	
Текущий ремонт	6 686,02	67 023,00	64 854,43	8 854,59	27 612,67	ОСТАТОК (-) / ПЕРЕРАСХОД (+) по работам в рамках ТР по итогам 2022г., руб.
					58 951,92	Фактически исполнено работ в 2023г., руб
Итого за ЖУ	32 157,41	333 808,28	320 621,79	45 343,90	520 622,15	