

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ш.Дорога Жизни д.7 к.2 за период 01.04.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	8 850 544,88	2 750 127,00	6 100 417,88	9 409 535,87	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		236 161,37	114 351,63	121 809,74	236 161,37	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия на подогрев ГВС		372 890,65	141 230,71	231 659,94	372 890,65	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		2 723 849,89	842 285,10	1 881 564,79	2 723 849,89	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО		625 021,35	241 370,52	383 650,83	625 021,35	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0,00	3 957 923,26	1 339 237,96	2 618 685,30	3 957 923,26	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		645 471,21	180 813,70	464 657,51	644 366,73	
					183 660,69	Административное управление
					192 611,50	Компл. Бух. Обслуживание
						задолж.
					31 450,52	
					32 710,64	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					89 502,84	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					6 038,89	Работа с ГИС ЖКХ
					94 282,76	услуги паспортного стола
					14 108,89	налог по осн. деятельности
		510 935,35	143 126,79	367 808,56	522 386,90	

Обслуж.систем диспетчеризации					522 386,90	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание и текущий ремонт ОИ	1 777 523,69	497 932,40	1 279 591,29	2 539 566,76		
				583 448,26	АДС, Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС	
				235 878,92	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)	
				897 931,03	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)	
					услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)	
				822 308,55	Работы и материалы в рамках отчета о ТР	
Содержание придомовой территории	492 325,26	137 913,49	354 411,77	527 948,26		
				493 448,26	услуги по уборке территории	
				34 500,00	механизированная уборка снега	
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	445 106,64	124 686,24	320 420,40	527 903,96		
				527 903,96	услуги по уборке МОП	
Тех.обслуживание АППЗ	72 998,19	20 448,71	52 549,48	72 000,00		
				72 000,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот	
Тех.обсл.ПЗУ	113 058,80	31 670,98	81 387,82	116 860,00		
				116 860,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот	
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	377 830,50	105 840,48	271 990,02	367 200,00		
				367 200,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ	
Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭЖПУ)	128 807,52	36 082,03	92 725,49	129 600,00		
				129 600,00	Обсл-ие ОДПУ	
Содержание ремонт лифтов	326 584,46	131 869,86	194 714,60	369 000,00		
				369 000,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ	
Итого за ЖУ	0,00	4 890 641,62	1 410 384,68	3 480 256,94	5 449 632,61	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна		1 980,00	504,36	1 475,64	1 980,00	
				0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	1 980,00	504,36	1 475,64	1 980,00	