Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 85 за период 01.01.20232 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	**745 451,41**	**2 525 188,09**	**2 474 574,01**	**796 065,49**	**2 741 903,03**	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2024**	**Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.**	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	222 630,94	709 153,59	670 979,20	260 805,33	709 153,59	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	19 656,96	24 633,60	28 457,57	15 832,99	24 633,60	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	100 378,61	413 233,30	385 431,20	128 180,71	413 233,30	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	64 833,00	239 358,60	239 070,37	65 121,23	239 358,60	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	**407 499,51**	**1 386 379,09**	**1 323 938,34**	**469 940,26**	**1 386 379,09**	

Жилищные услуги

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Предоставленная услуга	**Задолженность собственников на 01.01.2023**	**Начислено за оказанные услуги**	**Оплачено собственниками**	**Задолженность собственников на 01.01.2024**	**Предоставлено услуг, выполнено работ**	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	**31 466,54**	**106 720,32**	**107 769,60**	**30 417,26**	**122 065,83**	
					28 976,71	Административное управление
					26 756,84	Компл. Бух. Обслуживание
					6 818,25	взысканию Дб задолж.
					7 091,44	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					19 403,59	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 309,19	Работа с ГИС ЖКХ
					20 203,45	услуги паспортного стола
					11 506,36	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	**101 816,85**	**345 316,92**	**348 711,99**	**98 421,78**	**345 207,68**	
					88 261,81	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					41 136,91	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					142 112,61	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					73 696,35	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
						услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Содержание придомовой территории	**53 942,63**	**182 949,12**	**184 747,87**	**52 143,88**	**272 774,23**	
					242 974,23	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Уборка лестничных клеток	**27 548,12**	**93 382,68**	**94 298,80**	**26 632,00**	**265 929,60**	
					265 929,60	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.с-мы видеонабл.	**8 990,49**	**30 491,52**	**30 791,29**	**8 690,72**	**30 410,00**	
					30 410,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	**4 944,62**	**16 769,88**	**16 934,85**	**4 779,65**	**16 800,00**	
					16 800,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ	**8 877,96**	**30 110,04**	**30 406,08**	**8 581,92**	**30 120,00**	
					30 120,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	**16 857,02**	**57 171,60**	**57 733,66**	**16 294,96**	**81 600,00**	
					81 600,00	Обсл-ие ИТП + УУТЭ
Эксплуатация ОДПУ	**9 103,40**	**30 874,92**	**31 178,64**	**8 799,68**	**31 200,00**	
					31 200,00	Обсл-ие ОДПУ

Текущий ремонт	**56 190,25**	**190 572,00**	**192 445,73**	**54 316,52**	**102 716,59**	
					102 716,59	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	**319 737,88**	**1 084 359,00**	**1 095 018,51**	**309 078,37**	**1 298 823,94**	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	**18 214,02**	**54 450,00**	**55 617,16**	**17 046,86**	**56 700,00**	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка	**0,00**			**0,00**	**0,00**	
Итого за Прочие Услуги	**18 214,02**	**54 450,00**	**55 617,16**	**17 046,86**	**56 700,00**	