

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 82 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

|                       | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                               |                         |                                           | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ |  |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                       | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ  |  |
| ИТОГО по всем услугам | 627 418,45                                | 2 707 253,73                  | 2 866 238,06            | 468 434,12                                | 2 731 726,03                          |  |

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

| Поставленный ресурс                 |                                           |                               |                         |                                           | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ      |                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|                                     | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий    |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 12 186,62                                 | 57 529,20                     | 60 760,25               | 8 955,57                                  | 57 529,20                                  | ИНТЕХСТРОЙ ООО             |
| Тепловая энергия                    | 5 110,09                                  | 25 095,72                     | 26 319,48               | 3 886,33                                  | 25 095,72                                  | ТЕПЛОЭНЕРГО ООО            |
| Электроэнергия                      | 176 271,99                                | 717 340,25                    | 745 155,81              | 148 456,43                                | 717 340,25                                 | ПСК ОАО                    |
| Обращение с ТКО                     | 77 273,04                                 | 374 546,88                    | 393 670,07              | 58 149,85                                 | 374 546,88                                 | УК по обращению с ТКО в ЛО |
| Итого за КУ                         | 270 841,74                                | 1 174 512,05                  | 1 225 905,61            | 219 448,18                                | 1 174 512,05                               |                            |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга |                                           |                               |                         |                                           | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ |                                                                  |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                        | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ  | Контрагент, комментарий                                          |
| Услуги по Управлению   | 38 358,25                                 | 166 995,36                    | 178 528,62              | 26 824,99                                 | 166 962,80                            |                                                                  |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 38 976,71                             | Административное управление                                      |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 51 756,84                             | Компл. Бух. Обслуживание                                         |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 11 818,26                             | задолж.                                                          |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 7 091,44                              | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО                        |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 19 403,59                             | Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 1 309,19                              | Работа с ГИС ЖКХ                                                 |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 20 203,45                             | услуги паспортного стола                                         |
|                        |                                           |                               |                         |                                           | 16 403,32                             | налог по осн. деятельности                                       |

|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
| Содержание общего имущества         | 124 116,52 | 540 349,44   | 577 667,94   | 86 798,02  | 541 807,69   |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 103 261,81   | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС                                 |
|                                     |            |              |              |            | 61 136,92    | надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)         |
|                                     |            |              |              |            | 222 112,61   | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы) |
|                                     |            |              |              |            | 73 696,35    | ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)                 |
|                                     |            |              |              |            | 81 600,00    | Обсл-ие ИТП и УУТЭ                                                           |
|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
| Содержание придомовой территории    | 60 414,63  | 263 018,52   | 281 183,51   | 42 249,64  | 272 774,23   |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 242 974,23   | услуги по уборке территории                                                  |
|                                     |            |              |              |            | 29 800,00    | уборка снега                                                                 |
| Содержание МОП /уборка лестн.клеток | 28 768,74  | 125 246,52   | 133 896,50   | 20 118,76  | 265 929,60   |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 265 929,60   | услуги по уборке МОП                                                         |
|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
| Содержание и ремонт ПЗУ             | 6 712,52   | 29 224,68    | 31 243,02    | 4 694,18   | 29 400,00    |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 29 400,00    | ТО слаботочных систем ГК Патриот                                             |
| Эксплуатация ОДПУ                   | 11 097,04  | 48 311,16    | 51 647,70    | 7 760,50   | 48 000,00    |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 48 000,00    | Обсл-ие ОДПУ                                                                 |
| Текущий ремонт                      | 68 496,86  | 298 206,00   | 318 801,12   | 47 901,74  | 170 949,65   |                                                                              |
|                                     |            |              |              |            | 170 949,65   | Работы и материалы в рамках отчета о ТР                                      |
|                                     |            |              |              |            |              |                                                                              |
| Итого за ЖУ                         | 337 964,56 | 1 471 351,68 | 1 572 968,41 | 236 347,83 | 1 495 823,98 |                                                                              |

## Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Антенна                | 0,00                                      | 0,00                          | 0,00                    | 0,00                                      | 0,00                                 |                         |
| Радиоточка             | 18 612,15                                 | 61 390,00                     | 67 364,04               | 12 638,11                                 | 61 390,00                            |                         |
| Итого за Прочие Услуги | 18 612,15                                 | 61 390,00                     | 67 364,04               | 12 638,11                                 | 61 390,00                            |                         |