

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 91 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	530 788,16	2 624 232,86	2 449 589,90	705 431,12	2 848 656,38	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	179 769,57	883 933,20	805 196,59	258 506,18	883 933,20	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	908,80	22 164,48	21 848,91	1 224,37	22 164,48	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	91 596,37	494 726,02	454 257,78	132 064,61	494 726,02	ПСК ОАО
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	49 238,83	243 939,44	232 131,45	61 046,82	243 939,44	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	321 513,57	1 644 763,14	1 513 434,73	452 841,98	1 644 763,14	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	23 939,33	109 490,65	104 668,63	28 761,35	119 921,03	
					28 976,71	Административное управление
					26 756,84	Компл. Бух. Обслуживание
					6 818,25	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.□
					7 091,44	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					19 403,59	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 309,19	Работа с ГИС ЖКХ
					20 203,45	услуги паспортного стола
					9 361,55	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	74 657,21	354 271,10	338 554,82	90 373,49	426 807,68	

					88 261,81	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					41 136,91	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					142 112,61	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					73 696,35	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ
Содержание придомовой территории	36 521,59	172 448,33	164 798,02	44 171,90	272 774,23	
					242 974,23	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Уборка лестничных клеток	17 003,14	82 301,26	78 658,34	20 646,06	265 929,60	
					265 929,60	услуги по уборке МОП
Техобслуживание АППЗ	3 609,59	17 205,97	16 456,38	4 359,18	15 720,00	
					15 720,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Техобслуживание ПЗУ	4 839,42	19 161,75	18 326,92	5 674,25	24 240,00	
					24 240,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	6 676,71	31 677,47	30 297,44	8 056,74	31 200,00	
					31 200,00	эксплуатация ПУ
Текущий ремонт	42 027,60	192 913,19	184 394,62	50 546,17	47 300,70	
					47 300,70	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	209 274,59	979 469,72	936 155,17	252 589,14	1 203 893,24	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	-			-	-	
Радиоточка	-			-	-	
Итого за Прочие Услуги	-	-	-	-	-	