

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 84 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	авлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	637 888,28	2 363 320,94	2 301 672,62	699 536,60	2 596 956,77	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	210 684,26	722 201,97	698 362,54	234 523,69	722 201,97	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	18 468,29	13 978,98	13 582,73	18 864,54	13 978,98	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	121 478,48	451 861,47	436 903,54	136 436,41	451 861,47	ПСК ОАО
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	53 501,91	234 844,88	228 455,39	59 891,40	234 844,88	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	404 132,94	1 422 887,30	1 377 304,20	449 716,04	1 422 887,30	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	26 255,55	105 050,04	103 690,68	27 614,91	114 411,18	
					20 976,71	Административное управление
					33 756,84	Компл. Бух. Обслуживание
					6 818,25	задолж.
					7 091,44	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					19 403,59	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 309,19	Работа с ГИС ЖКХ
					20 203,45	услуги паспортного стола
					4 851,70	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	84 246,81	339 905,74	335 507,75	88 644,80	406 807,68	

					78 261,81	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					31 136,91	надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					142 112,61	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы)
					73 696,35	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ
Содержание придомовой территории	41 018,13	164 909,54	161 460,25	44 467,42	272 774,23	
					242 974,23	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Уборка лестничных клеток	19 584,09	78 528,09	76 885,03	21 227,15	265 929,60	
					265 929,60	услуги по уборке МОП
Техобслуживание АППЗ	4 083,65	16 453,81	16 113,36	4 424,10	16 440,00	
					16 440,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Техобслуживание ПЗУ	4 547,43	18 323,19	17 943,94	4 926,68	18 360,00	
					18 360,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	7 527,17	30 292,23	29 665,54	8 153,86	31 200,00	
					31 200,00	Обсл-ие ОДПУ
Текущий ремонт	46 492,51	186 971,00	183 101,87	50 361,64	48 146,78	
					48 146,78	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	233 755,34	940 433,64	924 368,42	249 820,56	1 174 069,47	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	-	-	-	-	-	
Радиоточка	-	-	-	-	-	
Итого за Прочие Услуги	-	-	-	-	-	