

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Московская ул, д. 30 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	2 129 652,49	1 643 463,54	486 188,95	3 556 084,74	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		51 122,54	39 399,32	11 723,22	51 122,54	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		27 299,30	21 039,12	6 260,18	27 299,30	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		149 086,49	114 898,71	34 187,78	149 086,49	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	227 508,33	175 337,15	52 171,18	227 508,33	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом		179 144,91	138 064,18	41 080,73	195 351,96	
					42 487,86	Административное управление
					61 227,06	Компл. Бух. Обслуживание
					9 997,45	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					10 398,01	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 451,03	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 919,63	Работа с ГИС ЖКХ
					26 189,66	услуги паспортного стола
					14 681,26	налог по осн. деятельности
Диспетчеризация		84 698,74	65 276,02	19 422,72	105 096,56	
					105 096,56	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)

Содержание общего имущества		413 740,18	318 863,21	94 876,97	470 047,14	
					187 324,89	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					74 980,84	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					207 741,41	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории		172 442,69	132 898,88	39 543,81	206 991,86	
					181 491,86	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		165 130,56	127 263,56	37 867,00	192 934,07	
					192 934,07	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		32 904,27	25 358,76	7 545,51	32 049,17	
					32 049,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		29 858,50	23 011,48	6 847,02	33 926,67	
					33 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обл. видеонаблюдения		18 280,08	14 088,20	4 191,88	18 340,00	
					18 340,00	ТО СВН
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ)		57 278,27	44 143,33	13 134,94	55 300,00	
					55 300,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание и ремонт лифтов	-	353 202,71	271 500,73	81 701,98	348 740,00	
					348 740,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	300 403,25	231 516,11	68 887,14	1 593 078,98	
					1 593 078,98	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	0,00	1 807 084,16	1 391 984,46	415 099,70	3 233 516,41	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	95 060,00	76 141,93	18 918,07	95 060,00	
	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	95 060,00	76 141,93	18 918,07	95 060,00	