

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 90 за период 01.01.2023г - 31.12.2023г.

02.мар	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	793 652,07	2 511 784,25	2 745 518,97	559 917,35	2 681 288,63	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	224 623,32	711 475,56	778 657,57	157 441,31	711 475,56	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	9 171,69	24 623,52	29 104,21	4 691,00	24 623,52	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	92 079,90	400 638,41	417 306,53	75 411,78	400 638,41	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	72 503,78	239 569,68	260 605,86	51 467,60	239 569,68	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	398 378,69	1 376 307,17	1 485 674,17	289 011,69	1 376 307,17	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	35 412,30	106 814,40	118 426,43	23 800,27	123 157,92	
					28 976,71	Административное управление
					26 756,84	Компл. Бух. Обслуживание
					6 818,25	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					7 091,44	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					19 403,59	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 309,19	Работа с ГИС ЖКХ
					20 203,45	услуги паспортного стола
					12 598,45	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	114 583,94	345 620,28	383 193,13	77 011,09	345 207,68	
					88 261,81	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

					41 136,91	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					142 112,61	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					73 696,35	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание придомовой территории	60 706,66	183 110,40	203 016,62	40 800,44	272 774,23	
					242 974,23	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Уборка лестничных клеток	31 006,69	93 466,20	103 646,78	20 826,11	265 929,60	
					265 929,60	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.с-мы видеонабл.	10 117,82	30 518,40	33 836,12	6 800,10	30 410,00	
					30 410,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	5 564,90	16 785,72	18 610,71	3 739,91	16 800,00	
					16 800,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ	9 991,42	30 137,76	33 413,85	6 715,33	30 120,00	
					30 120,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	18 970,99	57 222,00	63 442,80	12 750,19	81 600,00	
					81 600,00	Обсл-ие ИТП и УУТЭ
Эксплуатация ОДПУ	10 244,99	30 901,92	34 261,41	6 885,50	31 200,00	
					31 200,00	Обсл-ие ОДПУ
Текущий ремонт	63 236,10	190 740,00	211 475,68	42 500,42	57 022,02	
					57 022,02	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	359 835,81	1 085 317,08	1 203 323,53	241 829,36	1 254 221,46	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	35 437,57	50 160,00	56 521,27	29 076,30	50 760,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка	-			-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	35 437,57	50 160,00	56 521,27	29 076,30	50 760,00	