

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20, корп.2 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	3 231 055,29	2 596 845,17	634 210,12	3 223 475,80	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		84 812,19	68 050,41	16 761,78	84 812,19	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		45 284,40	36 334,61	8 949,79	45 284,40	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		205 032,24	164 510,95	40 521,29	205 032,24	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	335 128,83	268 895,97	66 232,86	335 128,83	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом		271 978,91	218 226,63	53 752,28	271 126,37	
					68 086,39	Административное управление
					87 089,57	Компл. Бух. Обслуживание
					25 138,28	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. ☐
					10 544,49	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					28 851,82	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 946,67	Работа с ГИС ЖКХ
					26 189,66	услуги паспортного стола
					23 279,49	налог по осн. деятельности
Диспетчеризация		128 589,79	103 176,08	25 413,71	106 577,06	

					106 577,06	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		628 143,25	504 000,77	124 142,48	658 443,51	
					217 963,75	АДС, Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					174 037,10	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					266 442,66	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории		261 803,71	210 062,34	51 741,37	261 505,93	
					236 005,93	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		250 701,92	201 154,56	49 547,36	320 826,46	
					320 826,46	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		49 955,15	40 082,34	9 872,81	49 549,17	
					49 549,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		45 330,88	36 371,98	8 958,90	47 926,67	
					47 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обсл. видеонаблюдения		27 752,97	22 268,04	5 484,93	26 040,00	
					26 040,00	ТО СВН
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ)		86 959,25	69 772,96	17 186,29	87 600,00	
					87 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание и ремонт лифтов	-	542 616,13	439 228,93	103 387,20	539 905,00	
					539 905,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	456 074,50	365 938,58	90 135,92	372 826,80	
					372 826,80	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ						
	0,00	2 749 906,46	2 210 283,21	539 623,25	2 742 326,97	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	146 020,00	117 665,99	28 354,01	146 020,00	
	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	146 020,00	117 665,99	28 354,01	146 020,00	